



SAKU VALLAVALITSUS EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

10.04.2023 nr 7-1/81-40

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lg 6 teavitame Teid, et alates **02.05.2023-16.05.2023** on Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik), Saku valla kodulehel: https://www.sakuvald.ee/detplaneeringute_avalikust ning Saku valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/869> avalikul väljapanekul Saku valla Saku aleviku **Männi tee 14 ja lähiala detailplaneering**. Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 04.04.2023 korraldusega nr 227.

Planeeringuala piirneb Saku alevikus Viimsi metskond 22 ja Männi tee 16 maatulundusmaaga, Rebasesaba tn 1 ja Rebasesaba tn 3 elamumaaga ning Männi tee transpordimaaga. Detailplaneeringu koostamise käigus on planeeringuala suurendatud. Planeeringualasse on haaratud ka Männi tee 16 maaüksus, et planeeringuga ette nähtud müratõkkevalli lahendus 11-Tallinna ringtee äärde saaks kehtestatud koos detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga moodustatakse 6 elamumaa krunti, 1 transpordimaa krunt ja 1 üldkasutatava maa krunt. Elamumaadele määratud ehitusõiguse järgi saab ühele krundile ehitada ühe kaksikelamu või üksikelamu ning kuni 2 abihoonet. Elamukrundi täisehitusprotsent on 20%, elamu maksimaalne kõrgus on 9 m, abihoonetel kuni 5 m. Planeeritavatele elamumaa kruntidele on Männi teelt juurdepääsu tagamiseks ette nähtud transpordimaa krunt pos 7. Pos 8 on planeeritud üldkasutatava maa krunt, mis on mõeldud avaliku ruumi tarbeks. Lisaks rajatakse 11-Tallinna ringtee äärde müratõkkevall, mis leevendab piirkonna müra probleeme.

Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16.08.2012 otsusega nr 60) jääb planeeringuala tiheasustusalale ning maa otstarve on pere- ja ridaelamutemaa. Üldplaneeringu kohaselt peab uute hoonestusalade planeerimisel avalik ruum moodustama üldjuhul 20% planeeritavast alast. Avaliku ruumi osakaal planeeringus on 15,7%, mis moodustub planeeritavast tänavast ja üldkasutatavast maast (pos 7 ja 8). Arvestades planeeringuala asukohta tupiktänav lõpus ning seda, et planeeringuga kavandatakse ka piirkonna müraprobleemide leevendamiseks müratõkkevalli rajamist 11-

Tallinna ringtee äärde, siis on detailplaneeringuga piirkonna elukeskkonna kvaliteedi parandamisse piisavas mahus panustatud. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Avalikul väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger

671 2441 karmen.jaager@sakuvald.ee